Grodków, dnia 31 października 2017 r.

GGR.III.6845.8.2017

 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie:

 - art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r.

 poz. 2147 z późn. zm./

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 o samorządzie gminnym /Dz.U.2016 r., poz.

 446 z późn. zm/.

- § 16 pkt 1 Uchwały Nr XX/219/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r.

 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących, mienie

 Gminy Grodków oraz ich wydzierżawia­nia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata;

 / Dz.Urz. Województwa Opolskiego Nr 36, poz.1163, z późn. zm./ .

- Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w

 sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków;

BURMISTRZ GRODKOWA

**§ 1**

Przeznacza do dzierżawy nieruchomość gminną stanowiącą :

**1.** Część działki nr 68

**2. Księga wieczysta:**

 OP1N/00038703/7

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0100 ha

**4. Opis nieruchomości:**

 Część działki do wydzierżawienia zapisana wg ewid. gruntów jako tereny mieszkaniowe „B”

 położona w miejscowości Gola Grodkowska

**5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania:**

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 z dopuszczeniem usług

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

 nie dotyczy

**7. Cena nieruchomości:**

 nie dotyczy

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy

**9.** **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w pkt l na podstawie

Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę netto: **10,00 zł** (słownie złoty: dziesięć 00/100) . Do w/w kwoty dolicza się 23 % podatku VAT w kwocie **2,30 zł** (słownie dwa złote 30/100).

**10. Termin wnoszenia opłat:**

 do dnia 30 września każdego roku

 **11. Zasady aktualizacji opłat:**

 Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**12. Przeznaczenie do oddania w dzierżawę:**

 Ogród przydomowy

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo**

 **w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

 nie dotyczy

**14. Tryb wydzierżawienia:**

 Bezprzetargowy

**15. Okres wydzierżawienia:**

 Czas nieokreślony

**16. Obciążenia nieruchomości:**

 Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie, którego położona jest w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informacja o wywieszonym Wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego.

**§ 3**

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia **31 października 2017 r. do dnia 22 listopada 2017 r.**  Po upływie w/w terminu zostanie spisana stosowna umowa dzierżawy.

AB/3

 BURMISTRZ

 Marek Antoniewicz